



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010358-8**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 092503299**

**1432ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 24980-23-SP-ALV**

**AUTOS:** Processo AD nº 24980-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0001709-0

**INTERESSADO:** HESA 159 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**LOCAL:** Av. João Dias, nº 2.426 x Av. das Nações Unidas nº 29 x R. Centro Africana x R. José Pedro Xavier.

**SQL:** 087.458.0050-2

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de SMUL/RESID quanto à implantação do nível do pavimento térreo em terreno com lençol freático em nível próximo ao perfil do terreno, nos termos do § 4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e do item A.III da Resolução/CEUSO/ 131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/117/2023**

A CEUSO, em sua 1432ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de outubro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 220/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 746,85 com subsolo mais profundo não abaixo da cota 723,35, condicionado à apresentação da declaração do responsável técnico pelo projeto de fundações e pela obra, prevista na letra "e" do item 3 da Resolução/CEUSO/131/2018, e, ainda ao parecer favorável de SVMA/DAIA/GTAC.

Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re.

PSB/220/2023/ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 01/11/2023, às 17:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **092503299** e o código CRC **5172D0D0**.